

# 新築一戸建 杉並区善福寺3丁目

1号棟



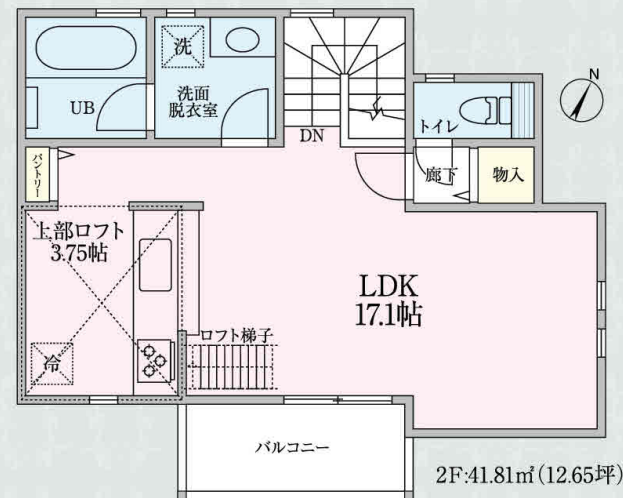
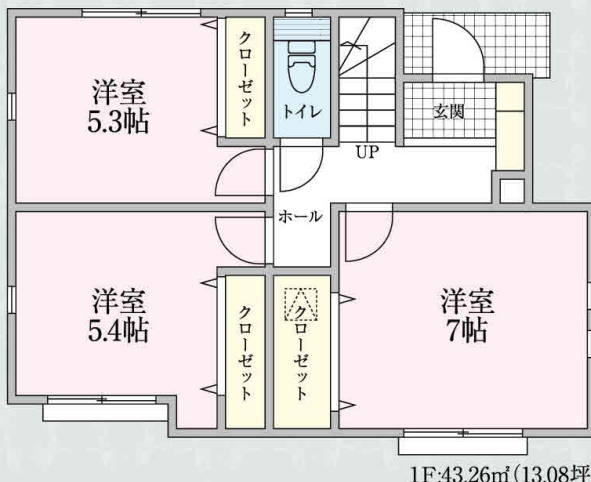
※バスはイメージです。現地をご確認ください。

■土地面積: 109.38㎡(約33.08坪)

■建物面積: 85.07㎡(25.73坪)

販売価格

**7,180**万円(税込)



京王井の頭線

「吉祥寺」駅 徒歩 10分 停歩 3分

### Life information

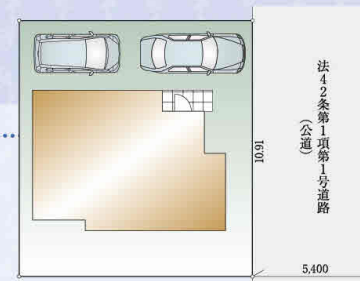
- ◇区立桃井第四小学校 …… 約 950m
- ◇区立井草中学校 …… 約 1,900m
- ◇コープみらい関町店 …… 約 500m
- ◇セブンイレブン練馬立野町店 …… 約 500m
- ◇善福寺池(市杵嶋神社) …… 約 280m

### Equipment



### Outline

- ◇所在地/東京都杉並区善福寺3丁目349番13(地番)
- ◇用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◇公法制限/準防火地域・第一種高度地区・杉並区緑化計画・敷地面積最低限度80㎡・高さ限度10m・日影規制3H、2H/1.5m・建築基準法第22条による区域・宅地造成工事規制区域
- ◇現況/完成済み
- ◇築年月/平成30年11月末
- ◇引渡日/相談
- ◇接続状況/法42条第1項第1号道路
- ◇設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- ※敷地面積、寸法は確定ではありません。 ※高低差は現況と異なる場合は現況を優先します。 ※帖数はPSを含みます。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 ※外構は実際とは異なります。 ※サッシ位置及びサイズ、種類は実際とは異なる場合があります。又、車は価格に含まれておりません。



国土交通大臣免許(3)第7441号

**株式会社ピーアイコーポレーション**

〒226-0019 神奈川県横浜市区中山4丁目1番5号

TEL: 045-931-9333  
FAX: 045-931-9332

客付会社様へ

広告については  
要承諾書とします

■取引態様/売主

■手数料/3.24%+6.48万円(税込)

■情報公開日/2019.2.28