

新築一戸建

緑区北八朔町 2期

東急田園都市線「青葉台駅」バス約10分  
「横浜商大入口」徒歩1分

価格 4,180万円～

- 【物件概要】
- 所在地 横浜市緑区北八朔町2068番10他
  - 構造規模 木造ルーフィング葺2階建て
  - 土地権利 所有権 ■地目 宅地
  - 都市計画 市街化区域
  - 用途地域 第1種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率 60% ■容積率 150%
  - 現況 完成済
  - 築年月 / E号棟:平成30年12月末  
A・F・G号棟:平成31年1月末
  - 引渡し / 相談 ■接道状況 / 42条1項2号
  - その他 / 第3種高度地区宅地造成工事規制区域  
八朔風地区第4種  
(建ぺい率40%・外壁後退道路側2m・その他1m)  
日影規制3h・2h/410m
- ※高低差は現況と異なる場合は現況を優先します。  
※帖数はP Sを含みます。  
※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。  
※外構は実際とは異なります。  
※サッシ位置及びサイズ、種類は実際とは異なる場合があります。  
又、車は価格に含まれておりません。



**A号棟** ■土地面積 / 124.06㎡(37.52坪)  
■建物面積 / 96.46㎡(29.17坪)

1F:48.02㎡(14.52坪)

ご成約済

**E号棟** ■土地面積 / 125.32㎡(37.90坪)  
■建物面積 / 98.54㎡(29.80坪)

1F:49.27㎡(14.90坪)  
2F:49.27㎡(14.90坪)

価格 **4,180** (税込) 万円

【配置図】

道路持分有:1/9(4筆) 合計:245㎡

**F号棟** ■土地面積 / 121.16㎡(36.65坪)  
■建物面積 / 94.40㎡(28.55坪)

1F:47.20㎡(14.27坪)  
2F:47.20㎡(14.27坪)

ご成約済

**G号棟** ■土地面積 / 121.93㎡(36.88坪)  
■建物面積 / 95.22㎡(28.80坪)

1F:47.61㎡(14.40坪)  
2F:47.61㎡(14.40坪)

価格 **4,430** (税込) 万円

設備

- 浴室乾燥機
- ベアガラス
- ベタ基礎
- システムキッチン
- ビルトイン浄水器
- 食器洗浄機
- ガスコンロ (ホーロー)
- 開閉住宅内

■住宅性能表示とは、国土交通省指定の第三者機関、つまり日本で唯一信頼できる共通の検査で評価します。

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

建設 性能評価 | 設計 性能評価 | JAPAN HOME SHIELD

Life Information

- 横浜市立山下みどり台小学校 ..... 約220m
- 横浜市立緑が丘中学校 ..... 約900m
- ローソン緑区北八朔町 ..... 約140m
- ファミリーマート西八朔町店 ..... 約200m
- クリエイトエスディー緑西八朔町店 ..... 約220m

国土交通大臣免許 (3) 第7441号

〒226-0019 神奈川県横浜市緑区中山4丁目1番5号

TEL: 045-931-9333  
FAX: 045-931-9332

客付会社様へ  
広告については要承諾書とします

- 手数料: 3.24% + 6.48万円 (税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 31.3.9