

新築一戸建

青葉区藤が丘

東急田園都市線
「藤が丘」駅徒歩10分

価格 **5,280** (税込) 万円～

【物件概要】

- 所在地 横浜市青葉区藤が丘1-50-4
 - 構造規模 木造2階建て
 - 土地権利 所有権 ■地 目/宅地
 - 都市計画 市街化区域
 - 用途地域 第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 50% ■容積率/80%
 - 公法制限 防火指定なし・第一種高度地区・緑化地域
敷地面積最低限度:125㎡・宅地造成工事規制区域
建築基準法第22条による区域・高さ限度10m
3h2n1.5m・外壁後退:前面道路から1m
 - 現 況 完成済み
 - 築 年 月 平成30年12月
 - 引 渡 日 相談
 - 接道状況 法42条第1項第1号道路(東・南側)
 - 設 備 東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- ※高低差は現況と異なる場合は現況を優先します。
※帖数はP.Sを含みます。
※建物配置は実際とは多少異なる場合があります。
※外構は実際とは異なります。
※サッシ位置及びサイズ、種類は実際とは異なる場合があります。
又、車は価格に含まれておりません。

A号棟 ■土地面積/135.12㎡(40.87坪)
■建物面積/103.09㎡(31.17坪)



B号棟 ■土地面積/130.86㎡(39.58坪)
■建物面積/104.12㎡(31.48坪)



C号棟 ■土地面積/150.04㎡(45.38坪)
■建物面積/103.08㎡(31.18坪)



価格 **5,280** (税込) 万円

価格 **5,780** (税込) 万円



配置図



- 設備
- 浴室乾燥機
 - 床暖房
 - ベタ基礎
 - システムキッチン
 - 食器洗浄機
 - ガスコンロ (ガラストップ)
 - ペアガラス
 - 背面収納
 - ビルトイン浄水器
 - 宅配BOX

Life Information

- 谷本小学校.....約 220m
- 谷本中学校.....約 1,700m
- 東急ストア藤が丘店.....約 800m
- 昭和大学藤が丘病院.....約 700m

■住宅性能表示とは、国土交通省指定の第三者機関、つまり日本で唯一信頼できる共通の検査で評価します。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

国土交通大臣免許 (3) 第7441号

株式会社ピーアイコーポレーション

〒226-0019 神奈川県横浜市緑区中山4丁目1番5号

TEL: 045-931-9333
FAX: 045-931-9332

寄付会社様へ

広告については
要承諾書とします

- 手数料: 3.24%+6.48万円 (税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 31.1.7